



COMMESSA / DATA	TITOLO PROGETTO
01114 05/2018	INTERVENTI DI MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE: INCREMENTO MOBILITA' DOLCE-PISTE CICLOPEDONALI-PISTE CICLABILI IN AMBITO URBANO. RIMODULAZIONE PROGETTO DI CONNESSIONE RETE CICLABILE ESISTENTE NEL TRATTO VAIANO- PRATO ED ESTENSIONE ALL'ABITATO DI "CAMINO" E DI "LA BRIGLIA" CON REALIZZAZIONE DI N°1 ATTRAVERSAMENTO SUL FIUME BISENZIO.

COMMITTENTE
 <p><b>COMUNE DI VAIANO</b>  <b>Lavori Pubblici e Patrimonio</b>  Via Mazzini 21 - 59021 Vaiano (PO)  C.F. 01185740485  R.U.P. Geom. Mario Galli</p>

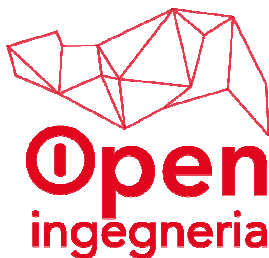
PROGETTISTA
<p><b>OPEN INGEGNERIA s.r.l.</b>  <b>Dott.Ing. Francesca Santi</b>  Via F.lli Giachetti 28/3 - 59100 Prato (PO) tel.0574-606858  CF: SNTFNC76R68G999X</p>

OGGETTO	SCALA
<b>PROGETTO ESECUTIVO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>	/

CODICE TAVOLA
ESE.DOC. <b>012</b>

CONSEGNE	
1 - ESE 14/05/2018	5 -
2 - ESE 02/10/2018	6 -
3 -	7 -
4 -	8 -

REVISIONI	
A - <b>FMA</b> 10/04/2018	E -
B - <b>FMA</b> 04/05/2018	F -
C - <b>FMA</b> 01/10/2018	G -
D -	H -



## **1 RELAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Oggetto della presente relazione è il calcolo dell'indennità di esproprio relativo alle aree occupate per la realizzazione del nuovo tratto di pista ciclopedonale sita nel Comune di Vaiano e di collegamento con la città di Prato.

In particolare l'intervento prevede l'esproprio di alcune porzioni di terreno per pubblica utilità da parte dell'Amministrazione Comunale di Vaiano, dove è previsto il passaggio del percorso ciclopedonale di progetto, specie nel tratto in Località La Briglia - Camino (Comune di Vaiano).

L'analisi delle aree soggette ad esproprio è stata eseguita su tutto il tratto interessato dalle opere in progetto, individuandone la destinazione urbanistica e lo stato di fatto dei luoghi. Per l'individuazione delle aree, edifici e/o manufatti soggetti ad indennizzo, si è proceduto a sovrapporre l'opera in progetto, inserendola nel rilievo dello stato di fatto, sulla mappa catastale.

Da una attenta analisi si sono riscontrate delle anomalie di una certa rilevanza fra il rilievo dello stato di fatto e la mappa catastale, specie nel tratto di progetto sulla Via Val di Bisenzio (ex ss.325) in località la Briglia.

Si evidenzia infatti sulla mappa catastale una evidente rotazione dei fabbricati rispetto al rilievo topografico effettuato e ricostruito sulla Carta Tecnica Regionale; ciò comporta anomalie sulle singole particelle sia nelle dimensioni che nel loro posizionamento planimetrico, tali da creare un discostamento dell'ordine di 4 – 5 m.

Alla luce di quanto sopra esposto, tale problematica dovrà essere tenuta in considerazione durante i frazionamenti delle singole particelle catastali.



## 2 INDENNITA' PER ESPROPRIO PERMANENTE DEI TERRENI

Il calcolo delle indennità di esproprio delle aree non edificabili, risultanti catastalmente di privati, viene eseguito su parametri di mercato utilizzati dalla Pubblica Amministrazione locale in precedenti valutazioni espropriative di mercato con analoga natura del terreno (*Zona Valbisenzio, Comune di Vaiano*) e ricavate nel biennio 2015 /2016.

$$I = V.M. \times S \quad \text{dove:}$$

(I) = Indennizzo

(V.M.) = Valore espropriativo di mercato al mq

(S)= Superficie di esproprio al mq

Il Valore espropriativo di mercato (V.M.), fornito dalla Pubblica Amministrazione per le zone (Valbisenzio/Comune di Vaiano – biennio 2015/2016), risulta pari a 15,00 €/Mq.

Si calcolano di conseguenza gli indennizzi per esproprio permanente di pubblica utilità:

F.	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Esproprio (MQ)	Coeff. (€)	Indennizzo (€)
25	220				Intera particella	N.P.	N.P.
25	446				Intera particella	N.P.	N.P.
26	109		Ferrovie	4 are 80 ca	20,50	N.P.	N.P.
26	110		Bos.ceduo 4	11 are 20 ca	59,20	15,00 €	888,00 €
26	134		Ferrovie	38 are 90 ca	77,30	N.P.	N.P.
27	133		A/2 Aree scoperte	226,00 mq	4,60	15,00 €	69,00 €
27	203		Sem.arbor. 1	01 are 20 ca	80,70	15,00 €	1.210,50 €
27	224		Sem.arbor. 1	00 are 70 ca	7,30	15,00 €	109,50 €
27	356		Pasc.cesp. U	49 are 68 ca	141,50	15,00 €	2122,50 €
27	397		Sem.arbor. 1	08 are 76 ca	172,40	15,00 €	2.586,00 €

Così per complessivi: **Euro 6.985,50** (Seimilanovecentottantacinque/50)



### 3 INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO

Per la realizzazione delle opere di progetto si andranno ad occupare temporaneamente alcune aree da destinarsi principalmente ad allestimenti di natura cantieristica e per il deposito/stoccaggio dei materiali di lavorazione; alla luce di quanto sopra è stata pertanto prevista una indennità per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e relativa alle aree ad uso cantiere.

$$Io = V.A.M. \times 1/12 \times S \quad \text{dove:}$$

(Io)= Indennizzo Occupazione temporanea

(V.A.M.) = Valore agricolo medio annuo al mq

(1/12) = Mese o frazione pari a 1/12 di quella annua

(S)= Superficie di esproprio al mq

Il Valore agricolo Medio (V.A.M.), fornito dalla Agenzia delle Entrate per la specifica zona censuaria (Valbisenzio/Comune di Vaiano – anno 2010), risulta pari a 1,40 €/Mq.

Si calcolano di conseguenza gli indennizzi per occupazione temporanea di pubblica utilità:

F.	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Esproprio (MQ)	Mesi	Coeff. (€)	Indennizzo (€)
26	110		Bosco ceduo 4	11 are 20ca	400,00 Porzione particella	6/12	1,40	280,00
27	397		Sem. arbor. 1	08 are 76 ca	876,00 Intera particella	6/12	1,40	613,20
27	203		Sem. arbor. 1	01 are 20 ca	120,00 Intera particella	6/12	1,40	84,00
27	201		Sem. arbor. 1	02 are 40ca	240,00 Intera particella	6/12	1,40	168,00
27	202		Sem. arbor. 1	01 are 80ca	180,00 Intera particella	6/12	1,40	126,00
27	224		Sem. arbor. 1	00 are 70ca	70,00 Intera particella	6/12	1,40	49,00

Si specifica che relativamente alla Superficie oggetto di occupazione temporanea non viene detratta la superficie relativa all'esproprio permanente dei terreni (di cui al paragrafo 2.).

Così per complessivi: **Euro 1.320,20** (Milletrecentoventi/20)



Si riportano di seguito:

- ALLEGATO I\_ Elaborato planimetrico F.25, F.26 e F.27;
- ALLEGATO II\_ESPROPRIO PERMANENTE Sovrapp. progetto su base catastale;
- ALLEGATO III\_Visure particellari;
- ALLEGATO IV\_Schema calcolo superfici di esproprio;

IL PROGETTISTA  
**Dott. Ing. Francesca Santi**









# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2014

Data: 28/07/2014 - Ora: 10.28.50 Segue

Visura n.: PO0035009 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
	<b>Provincia di PRATO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 26 Particella: 109</b>

## INTESTATO

1	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI SPA con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	26	109		-	FERROVIA SP	04 80			Impianto meccanografico del 20/06/1968
Notifica				Partita	218				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI SPA con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1996 Voltura n. 5978.1/1996 in atti dal 23/09/1996 Repertorio n.: 23301 Rogante: RET.INT.PARTITA Registrazione:	

## Situazione degli intestati dal 24/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FERROVIE DELLO STATO CON SEDE IN ROMA	01585570581	fino al 11/09/1996
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/07/1992 Voltura n. 6400.1/1992 in atti dal 19/12/1992 Repertorio n. : 348 Rogante: CONS DEI MINISTRI Sede: ROMA Registrazione:	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO FERROVIE		fino al 24/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1968	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2014

Data: 28/07/2014 - Ora: 10.29.09 Fine

Visura n.: PO0035010 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 110</b>

## INTESTATO

1	AFFORTUNATI Franco Alimo nato a PRATO il 11/10/1947	FFRFNC47R11G999F*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	26	110		-	BOSCO 4 CEDUO	11 20		Euro 0,29 L. 560	Euro 0,17 L. 336	Impianto meccanografico del 20/06/1968
Notifica					Partita	945				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 21/04/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AFFORTUNATI Franco Alimo nato a PRATO il 11/10/1947	FFRFNC47R11G999F*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1969 Voltura n. 398 .1/2006 in atti dal 03/02/2006 (protocollo n. PO0006943) Repertorio n. : 5738 Rogante: NOTAIO M MENGACCI Sede: BARBERINO DI MUGELLO Registrazione: UR Sede: BORGO SAN LORENZO Volume: 153 n: 1027 del 21/04/1969 COMPRAVENDITA	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AFFORTUNATI Giovacchino nato a PRATO il 07/04/1920	FFRGCC20D07G999V*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/04/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/06/1968	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13841

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PRIMAVERILE**

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2018

Data: 26/02/2018 - Ora: 12.11.57 Segue

Visura n.: T128543 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 133 Sub.: 1</b>

## INTESTATI

1	MESSERI Gabriella nata a PRATO il 02/04/1948	MSSGRL48D42G999H*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
2	MESSERI Marco nato a PRATO il 25/04/1955	MSSMRC55D25G999L*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale

## Unità immobiliare dal 07/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	133	1			A/2	4	10,5 vani	Totale: 226 m² Totale escluse aree scoperte*: 213 m²	Euro 1.193,02	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/10/2005 protocollo n. PO0063224 in atti dal 07/10/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11342.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		VIA VAL DI BISENZIO n. 14 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	133	1			A/2	4	10 vani		Euro 1,97 L. 3.820	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/04/1988 in atti dal 28/08/1990 (n. 112047/1988)
<b>Indirizzo</b>		, VIA VAL BISENZIO n. 14 piano: S1-T-1;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1700		<b>Mod.58</b>		-

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	133	1								COSTITUZIONE in atti dal 28/08/1990

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2018

Data: 26/02/2018 - Ora: 12.11.57 Fine

Visura n.: T128543 Pag: 2

<b>Indirizzo</b>	, VIA VAL BISENZIO n. 14 piano: S1-T-1;				
<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	1700	<b>Mod.58</b>	-

## Situazione degli intestati dal 14/10/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSERI Gabriella nata a PRATO il 02/04/1948	MSSGRL48D42G999H*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
2	MESSERI Marco nato a PRATO il 25/04/1955	MSSMRC55D25G999L*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/2015 protocollo n. PO0057652 in atti dal 10/12/2015 Rogante: MESSERI Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: PRATO Volume: 9990 n: 1758 del 24/11/2015 SUCCESSIONE IN MORTE DI VANNONI VERNANGE (n. 3624.1/2015)	

## Situazione degli intestati dal 23/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSERI Gabriella nata a PRATO il 02/04/1948	MSSGRL48D42G999H*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/10/2015
2	MESSERI Marco nato a PRATO il 25/04/1955	MSSMRC55D25G999L*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/10/2015
3	VANNONI Vernange nata a CALENZANO il 03/10/1925	VNNVNN25R43B406V*	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 14/10/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2006 protocollo n. PO0042039 in atti dal 16/04/2007 Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 44 n: 75 del 21/03/2007 SUCC. MESSERI GIORGIO (n. 1232.1/2007)	

## Situazione degli intestati dal 28/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSERI Giorgio nato a VAGLIA il 11/11/1924	MSSGRG24S11L529H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/03/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 28/08/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2014

Data: 28/07/2014 - Ora: 10.29.28 Segue

Visura n.: PO0035011 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 134</b>

## INTESTATO

1	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI SPA con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	26	134		-	FERROVIA SP	38 90			Impianto meccanografico del 20/06/1968
Notifica				Partita	218				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI SPA con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1996 Voltura n. 5978.1/1996 in atti dal 23/09/1996 Repertorio n.: 23301 Rogante: RET.INT.PARTITA Registrazione:			

## Situazione degli intestati dal 24/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FERROVIE DELLO STATO CON SEDE IN ROMA	01585570581	fino al 11/09/1996
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/07/1992 Voltura n. 6400.1/1992 in atti dal 19/12/1992 Repertorio n.: 348 Rogante: CONS DEI MINISTRI Sede: ROMA Registrazione:			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO FERROVIE		fino al 24/07/1992
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 20/06/1968			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

Data: 28/02/2018 - Ora: 12.20.40

Segue

Visura n.: T147527 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 201</b>

## INTESTATI

1	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di separazione dei beni
2	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 1/12
3	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 1/12
4	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di separazione dei beni
5	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNG160R18G999J*	(1) Proprieta` per 1/12
6	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 1/12
7	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/36 in regime di comunione dei beni
8	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 1/6
9	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 1/18 in regime di separazione dei beni
10	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/36 in regime di comunione dei beni
11	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 1/12

## Situazione dell'Immobile dal 19/09/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	201		-	SEMIN 1 ARBOR	02 40		Euro 1,43 L. 2.760	Euro 0,74 L. 1.440	FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 (n. 5876)
Notifica		Partita				2939				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 28 - foglio 27 particella 200 - foglio 27 particella 202 - foglio 27 particella 203 - foglio 27 particella 204

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 26/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/36 in regime di comunione dei beni
2	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 1/18 in regime di separazione dei beni
3	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/36 in regime di comunione dei beni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

Data: 28/02/2018 - Ora: 12.20.40

Segue

Visura n.: T147527 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2014 Repertorio n.: 72 Rogante: MONTEROPPI RENATO Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2102.4/2014)
--------------------------	--

## Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di separazione dei beni
2	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di separazione dei beni
3	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNGI60R18G999J*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di separazione dei beni fino al 26/03/2014
5	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni fino al 26/03/2014
6	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni fino al 26/03/2014

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2008 Repertorio n.: 18667 Rogante: VOLKHART FRANCESCA Sede: PRATO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 9252.2/2008)
--------------------------	--

## Situazione degli intestati dal 26/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUARDUCCI Cristiano Roberto nato a PRATO il 28/06/1968	GRDCST68H28G999I*	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 10/12/2008
2	GUARDUCCI Fabio nato a PRATO il 16/10/1964	GRDFBA64R16G999O*	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 10/12/2008
3	GUARDUCCI Gabriella nata a PRATO il 13/09/1960	GRDGRL60P53G999V*	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 10/12/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/2006 protocollo n. PO0143362 in atti dal 11/11/2008 Registrazione: UR Sede: Volume: 72 n: 94 del 10/11/2008 SUCC. DI GUARDUCCI VANDA DESDEMONA (n. 4361.1/2008)		

## Situazione degli intestati dal 19/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 1/12
2	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 1/12
3	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNGI60R18G999J*	(1) Proprieta` per 1/12
4	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 1/12
5	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 1/12
6	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 10/12/2008
7	GUARDUCCI Vanda Desdemona nata a PRATO il 17/04/1920	GRDVED20D57G999F*	(1) Proprieta` per 6/12 fino al 26/11/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1986 protocollo n. PO0001598 in atti dal 13/01/2005 Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 464 n: 37 del 18/12/1986 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 128.1/2005)		

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/06/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57315 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2908 del 03/10/1974 (n. 5876)		

# Visura storica per immobile

Data: 28/02/2018 - Ora: 12.20.40

Segue

Visura n.: T147527 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

### Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 19/09/1974
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 Registrazione: (n. 5876	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	71 20		L. 81.880	L. 42.720
Notifica						Partita	1060		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57316 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2909 del 03/10/1974 (n. 5976	

### Situazione degli intestati dal 29/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/10/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1972 in atti dal 30/06/1976 Rogante: SPIGHI G Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 9 n: 822 del 15/01/1973 (n. 5776	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1888 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
2	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
3	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
4	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
5	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNG160R18G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
6	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
7	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972





Direzione Provinciale di Prato  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

Data: 28/02/2018 - Ora: 12.20.40 Fine

Visura n.: T147527 Pag: 4

8	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Preallineamento in atti dal 20/01/2005	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Fernanda;MAR BARDAZZI nata a PRATO il 27/01/1902		Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
2	BARDAZZI Carlo nato a PRATO il 03/04/1937	BRDCRL37D03G999A*	Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
3	BARDAZZI Ugo nato a PRATO il 18/05/1897		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/03/1888
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1968	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

Data: 28/02/2018 - Ora: 12.25.11 Segue

Visura n.: T150579 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 202</b>

## INTESTATO

1	IMPRESA EDILE BALDI DOMENICO & C. S.A.S.	01820650974	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 19/09/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	202		-	SEMIN 1 ARBOR	01 80		Dominicale Euro 1,07 L. 2.070	Agrario Euro 0,56 L. 1.080
FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 (n. 5876)									
Notifica				Partita		2939			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 28 - foglio 27 particella 200 - foglio 27 particella 201 - foglio 27 particella 203 - foglio 27 particella 204

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 31/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE BALDI DOMENICO & C. S.A.S.	01820650974	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2000 protocollo n. 54560 Voltura in atti dal 13/06/2001 Repertorio n.: 133101 Rogante: BALESTRI Sede: PRATO Registrazione: Sede: COSTITUZIONE S. A. S. (n. 1372.1/2000)	

## Situazione degli intestati dal 31/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE BALDI DOMENICO & C. S.A.S. con sede in PRATO	01820650974	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/01/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2000 Trascrizione in atti dal 29/05/2000 Repertorio n.: 133101 Rogante: DOTT. STEFANO BALESTRI Sede: PRATO Registrazione: Sede: Prot. n.6446/0 CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 1271.1/2000)	

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	fino al 31/01/2000

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

Data: 28/02/2018 - Ora: 12.25.11 Segue

Visura n.: T150579 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57315 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2908 del 03/10/1974 (n. 5876)
--------------------------	--

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 19/09/1974
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 Registrazione: (n. 5876)		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	71 20		L. 81.880	L. 42.720
Impianto meccanografico del 20/06/1968									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	1060				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57316 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2909 del 03/10/1974 (n. 5976)		

## Situazione degli intestati dal 29/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/10/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1972 in atti dal 30/06/1976 Rogante: SPIGHI G Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 9 n: 822 del 15/01/1973 (n. 5776)		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1888 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
2	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
3	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
4	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
5	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNG160R18G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972

# Visura storica per immobile

Data: 28/02/2018 - Ora: 12.25.11 Fine

Visura n.: T150579 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

6	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
7	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
8	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Preallineamento in atti dal 20/01/2005	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Fernanda;MAR BARDAZZI nata a PRATO il 27/01/1902		Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
2	BARDAZZI Carlo nato a PRATO il 03/04/1937	BRDCRL37D03G999A*	Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
3	BARDAZZI Ugo nato a PRATO il 18/05/1897		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/03/1888
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/06/1968	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.12.16

Segue

Visura n.: T162543 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 203</b>

## INTESTATO

1	GIORGETTI Maria Rosa nata a CARMIGNANO il 08/03/1946	GRGMRS46C48B794I*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 19/09/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	203		-	SEMIN 1 ARBOR	01 20		Euro 0,71 L. 1.380	Euro 0,37 L. 720	FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 (n. 5876)
Notifica					Partita	2939				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 28 - foglio 27 particella 200 - foglio 27 particella 201 - foglio 27 particella 202 - foglio 27 particella 204

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 17/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGETTI Maria Rosa nata a CARMIGNANO il 08/03/1946	GRGMRS46C48B794I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/2016 protocollo n. PO0056002 in atti dal 27/12/2016 Registrazione: UU Sede: PRATO Volume: 9990 n: 2023 del 21/12/2016 SUCC. DI BETTAZZI GIACOMO FABRIZIO (n. 4139.1/2016)	

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/08/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57316 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2909 del 03/10/1974 (n. 5976)	

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 19/09/1974
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 Registrazione: (n. 5876)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.12.16

Segue

Visura n.: T162543 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	fino al 19/09/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57315 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2908 del 03/10/1974 (n. 5876)	

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 Registrazione: (n. 5876)	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	71 20		L. 81.880	L. 42.720
<b>Impianto meccanografico del 20/06/1968</b>									
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1060		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTGDMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57316 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2909 del 03/10/1974 (n. 5976)	

## Situazione degli intestati dal 29/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/10/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1972 in atti dal 30/06/1976 Rogante: SPIGHI G Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 9 n: 822 del 15/01/1973 (n. 5776)	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1888 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
2	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTGDMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.12.17 Fine

Visura n.: T162543 Pag: 3

3	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
4	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
5	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNGGL60R18G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
6	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
7	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
8	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Preallineamento in atti dal 20/01/2005	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Fernanda;MAR BARDAZZI nata a PRATO il 27/01/1902		Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
2	BARDAZZI Carlo nato a PRATO il 03/04/1937	BRDCRL37D03G999A*	Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
3	BARDAZZI Ugo nato a PRATO il 18/05/1897		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/03/1888
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/06/1968	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.13.16

Segue

Visura n.: T163272 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 224</b>

## INTESTATI

1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 24/72
2	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 2/72
3	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 2/72
4	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/72
5	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/216 in regime di comunione dei beni
6	GIORGETTI Maria Rosa nata a CARMIGNANO il 08/03/1946	GRGMRS46C48B794I*	(1) Proprieta` per 1/3
7	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/72
8	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/216 in regime di separazione dei beni
9	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/216 in regime di comunione dei beni
10	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/72

## Situazione dell'Immobile dal 26/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	224		-	SEMIN 1 ARBOR	00 70		Euro 0,42	Euro 0,22	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/01/2010 protocollo n. PO0008448 in atti dal 26/01/2010 RETTIFICA GRAFICA PER CORRETTA INTRODUZIONE DEL T. F. N.30/76 - VEDI ISTANZA PROT. N.3508/2009.- (n. 3508.1/2010)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: variazione grafica senza evidenza per corretta introduzione in mappa del t.f. n. 30/1976 - vedi istanza prot. n. 3508/2010.-						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 221 - foglio 27 particella 24



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.13.16

Segue

Visura n.: T163272 Pag: 2

## Situazione dell'Immobile dal 22/08/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	224		-	SEMIN 1 ARBOR	00 70		Euro 0,42 L. 805	Euro 0,22 L. 420	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/08/1978 in atti dal 30/12/1978 (n. 478)
Notifica						Partita		2943		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 230

## Situazione dell'Immobile dal 23/02/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	27	224		-	SEMIN 1 ARBOR	02 70		L. 3.105	L. 1.620	VOLTURA D'UFFICIO del 23/02/1977 in atti dal 30/12/1978 (n. 977	
Notifica						Partita		2943			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 28 - foglio 27 particella 225

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 17/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGETTI Maria Rosa nata a CARMIGNANO il 08/03/1946	GRGMRS46C48B794I*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/2016 protocollo n. PO0056002 in atti dal 27/12/2016 Registrazione: UU Sede: Volume: 9990 n: 2023 del 21/12/2016 SUCC. DI BETTAZZI GIACOMO FABRIZIO (n. 4140.1/2016)	

## Situazione degli intestati dal 26/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/216 in regime di comunione dei beni
2	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/216 in regime di separazione dei beni
3	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/216 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2014 Repertorio n.: 72 Rogante: MONTEROPPI RENATO Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2102.5/2014)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.13.16

Segue

Visura n.: T163272 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 23/02/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 28/03/1888
2	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 28/03/1888
3	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 28/03/1888
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 23/02/1977 Voltura in atti dal 30/12/1978 Repertorio n.: 6 Registrazione: (n. 977	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1888 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 24/72
2	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 2/72
3	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 2/72
4	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/72
5	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/72
6	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/72
7	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 17/08/2016
8	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNG160R18G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 26/03/2014
DATI DERIVANTI DA		Preallineamento in atti dal 20/01/2005	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/09/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	13 30		L. 15.295	L. 7.980	FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 (n. 5876
Notifica					Partita	2939				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 200 - foglio 27 particella 201 - foglio 27 particella 202 - foglio 27 particella 203 - foglio 27 particella 204

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	71 20		L. 81.880	L. 42.720	Impianto meccanografico del 20/06/1968

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.13.16

Segue

Visura n.: T163272 Pag: 4

Notifica		Partita	1060		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57316 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2909 del 03/10/1974 (n. 5976)	

## Situazione degli intestati dal 29/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/10/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1972 in atti dal 30/06/1976 Rogante: SPIGHI G Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 9 n: 822 del 15/01/1973 (n. 5776)	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1888 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
2	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
3	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
4	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
5	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNG160R18G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
6	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
7	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
8	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Preallineamento in atti dal 20/01/2005	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Fernanda; MAR BARDAZZI nata a PRATO il 27/01/1902		Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
2	BARDAZZI Carlo nato a PRATO il 03/04/1937	BRDCRL37D03G999A*	Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
3	BARDAZZI Ugo nato a PRATO il 18/05/1897		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/03/1888
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1968	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Prato  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.13.16

Fine

Visura n.: T163272 Pag: 5

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2017

Data: 16/06/2017 - Ora: 12.11.55

Fine

Visura n.: T143163 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: IL PORTICO S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di VAIANO ( Codice: L537) Provincia di PRATO</b> <b>IL PORTICO S.R.L. con sede in PRATO C.F.: 02074190972</b>

## 1. Immobili siti nel Comune di VAIANO(Codice L537) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	27	356		-	PASC CESPUG	U		49	68		Euro 1,28 L. 2.484	Euro 0,77 L. 1.490	FRAZIONAMENTO del 19/12/2000 protocollo n. 73880 in atti dal 19/12/2000 (n. 7909.1/2000)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL PORTICO S.R.L. con sede in PRATO	02074190972*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2010 protocollo n. PO0066106 Voltura in atti dal 14/06/2010 Repertorio n.: 47302 Rogante: RENATO D`AMBRA Sede: PRATO Registrazione: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` -TR2458/10,RVA 63896/10 (n. 2588.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.16.26

Segue

Visura n.: T165359 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAIANO ( Codice: L537)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PRATO</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 397</b>

## INTESTATI

1	BARTOLETTI Enrico nato a PRATO il 14/06/1948	BRTNRC48H14G999Z*	(1) Proprieta` per 1/9 COMUNIONE LEGALE
2	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 4/216 in regime di separazione dei beni
3	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 4/216 in regime di separazione dei beni
4	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 10/648 in regime di comunione dei beni
5	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 10/216 bene personale
6	GIORGETTI Maria Rosa nata a CARMIGNANO il 08/03/1946	GRGMRS46C48B794I*	(1) Proprieta` per 1/3
7	IMPRESA EDILE BALDI DOMENICO & C. S.A.S. con sede in PRATO	01820650974	(1) Proprieta` per 72/216
8	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 10/648 in regime di separazione dei beni
9	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 10/216
10	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 10/648 in regime di comunione dei beni
11	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 10/216 bene personale

## Situazione dell'Immobile dal 07/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	397		-	SEMIN 1 ARBOR	08 76		Euro 5,20	Euro 2,71	Tipo mappale del 07/04/2009 protocollo n. PO0042235 in atti dal 07/04/2009 (n. 42235.1/2009)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 398

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 17/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGETTI Maria Rosa nata a CARMIGNANO il 08/03/1946	GRGMRS46C48B794I*	(1) Proprieta` per 1/3

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.16.26

Segue

Visura n.: T165359 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/2016 protocollo n. PO0056002 in atti dal 27/12/2016 Registrazione: UU Sede: Volume: 9990 n: 2023 del 21/12/2016 SUCC. DI BETTAZZI GIACOMO FABRIZIO (n. 4140.1/2016)
--------------------------	---

## Situazione degli intestati dal 26/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 10/648 in regime di comunione dei beni
2	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 10/648 in regime di separazione dei beni
3	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 10/648 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2014 Repertorio n.: 72 Rogante: MONTEROPPI RENATO Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2102.3/2014)		

## Situazione degli intestati dal 07/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLETTI Enrico nato a PRATO il 14/06/1948	BRTNRC48H14G999Z*	(1) Proprieta` per 1/9 COMUNIONE LEGALE
2	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 4/216 in regime di separazione dei beni
3	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 4/216 in regime di separazione dei beni
4	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 10/216 bene personale
5	IMPRESA EDILE BALDI DOMENICO & C. S.A.S. con sede in PRATO	01820650974	(1) Proprieta` per 72/216
6	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 10/216
7	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRRRT45L01G999A*	(1) Proprieta` per 10/216 bene personale
8	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 72/216 fino al 17/08/2016
9	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNGGL60R18G999J*	(1) Proprieta` per 10/216 in regime di separazione dei beni fino al 26/03/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	del 07/04/2009 protocollo n. PO0042235 in atti dal 07/04/2009 Registrazione: (n. 42235.1/2009)		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	28		-	SEMIN ARBOR 1	08 85		Euro 5,26	Euro 2,74	FRAZIONAMENTO del 22/06/2005 protocollo n. PO0042935 in atti dal 22/06/2005 ISTANZA N. 41929/2005 (n. 9.1/1987)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 26 - foglio 27 particella 317 - foglio 27 particella 318 - foglio 27 particella 27 - foglio 27 particella 319 - foglio 27 particella 320 - foglio 27 particella 321

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.16.26

Segue

Visura n.: T165359 Pag: 3

## Situazione dell'Immobile dal 23/02/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	10 50		Euro 6,24 L. 12.075	Euro 3,25 L. 6.300	VOLTURA D'UFFICIO del 23/02/1977 in atti dal 30/12/1978 (n. 977
Notifica						Partita		2943		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 224 - foglio 27 particella 225

## Situazione dell'Immobile dal 19/09/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	13 30		L. 15.295	L. 7.980	FRAZIONAMENTO del 19/09/1974 in atti dal 30/06/1976 (n. 5876)	
Notifica						Partita		2939			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 200 - foglio 27 particella 201 - foglio 27 particella 202 - foglio 27 particella 203 - foglio 27 particella 204

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	27	28		-	SEMIN 1 ARBOR	71 20		L. 81.880	L. 42.720	Impianto meccanografico del 20/06/1968	
Notifica						Partita		1060			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.16.27

Segue

Visura n.: T165359 Pag: 4

## Situazione degli intestati dal 22/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLETTI Enrico nato a PRATO il 14/06/1948	BRTNRC48H14G999Z*	(1) Proprieta` per 1/9 COMUNIONE LEGALE fino al 07/04/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2009 protocollo n. PO0036579 Voltura in atti dal 25/03/2009 Repertorio n.: 718 Rogante: MIRANDA LUIGI MARI Sede: FUCECCHIO Registrazione: Sede: C/V- RIC MOD UN TR 1472/09,RVA 36577/09 (n. 1182.1/2009)	

## Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE BALDI DOMENICO & C. S.A.S. con sede in PRATO	01820650974	(1) Proprieta` per 72/216 fino al 07/04/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/12/2008 protocollo n. PO0033012 in atti dal 18/03/2009 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST. NE- IST PO33011/09 (n. 1064.1/2009)	

## Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 72/216 fino al 07/04/2009
2	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 4/216 in regime di separazione dei beni fino al 07/04/2009
3	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 4/216 in regime di separazione dei beni fino al 07/04/2009
4	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNGI60R18G999J*	(1) Proprieta` per 10/216 in regime di separazione dei beni fino al 07/04/2009
5	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 10/216 bene personale fino al 07/04/2009
6	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 10/216 fino al 07/04/2009
7	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 10/216 bene personale fino al 07/04/2009
8	GUARDUCCI Cristiano Roberto nato a PRATO il 28/06/1968	GRDCST68H28G999J*	(1) Proprieta` per 8/216 fino al 22/01/2009
9	GUARDUCCI Fabio nato a PRATO il 16/10/1964	GRDFBA64R16G999O*	(1) Proprieta` per 8/216 COMUNIONE LEGALE fino al 22/01/2009
10	GUARDUCCI Gabriella nata a PRATO il 13/09/1960	GRDGRL60P53G999V*	(1) Proprieta` per 8/216 COMUNIONE LEGALE fino al 22/01/2009
11	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 72/216 fino al 10/12/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 10/12/2008 protocollo n. PO0023376 Voltura in atti dal 26/02/2009 Repertorio n.: 18667 Rogante: VOLKHART FRANCESCA Sede: PRATO Registrazione: Sede: PERMUTA- TR.9252/08,RVA 23353/09 (n. 722.1/2009)	

## Situazione degli intestati dal 20/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE BALDI DOMENICO & C. S.A.S. con sede in PRATO	01820650974	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2008 Repertorio n.: 18458 Rogante: VOLKHART FRANCESCA Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8008.1/2008)	

# Visura storica per immobile

Data: 02/10/2018 - Ora: 12.16.27 Fine

Visura n.: T165359 Pag: 5

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

### Situazione degli intestati dal 19/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 10/12/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/1974 Voltura in atti dal 30/06/1976 Repertorio n.: 57316 Rogante: BALESTRI U Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 2909 del 03/10/1974 (n. 5976)	

### Situazione degli intestati dal 29/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/10/2008
2	BETTAZZI Realmo Geremia nato a PRATO il 04/11/1919	BTTRMG19S04G999F*	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 19/09/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1972 in atti dal 30/06/1976 Rogante: SPIGHI G Sede: PRATO Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 9 n: 822 del 15/01/1973 (n. 5776)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1888 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDI Domenico nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 01/09/1935	BLDDNC35P01C296L*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
2	BETTAZZI Giacomo Fabrizio nato a PRATO il 26/01/1942	BTTGMF42A26G999S*	(1) Proprieta` per 24/72 fino al 29/12/1972
3	BETTAZZI Marco Claudio nato a PRATO il 28/10/1953	BTMCC53R28G999Y*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
4	BETTAZZI Stefano Daniele nato a PRATO il 20/08/1949	BTTSFN49M20G999R*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 29/12/1972
5	BIAGINI Angelo nato a PRATO il 18/10/1960	BGNNG160R18G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
6	BIAGINI Patrizio nato a PRATO il 25/05/1955	BGNPRZ55E25G999R*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
7	MOCHI Maria Roberta nata a PRATO il 04/01/1941	MCHMRB41A44G999J*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
8	MOCHI Roberto Mario nato a PRATO il 01/07/1945	MCHRR45L01G999A*	(1) Proprieta` per 5/72 fino al 29/12/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Preallineamento in atti dal 20/01/2005	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Fernanda;MAR BARDAZZI nata a PRATO il 27/01/1902		Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
2	BARDAZZI Carlo nato a PRATO il 03/04/1937	BRDCRL37D03G999A*	Comproprietario per 1/2 fino al 28/03/1888
3	BARDAZZI Ugo nato a PRATO il 18/05/1897		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/03/1888
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/06/1968	

Unità immobiliari n. 1

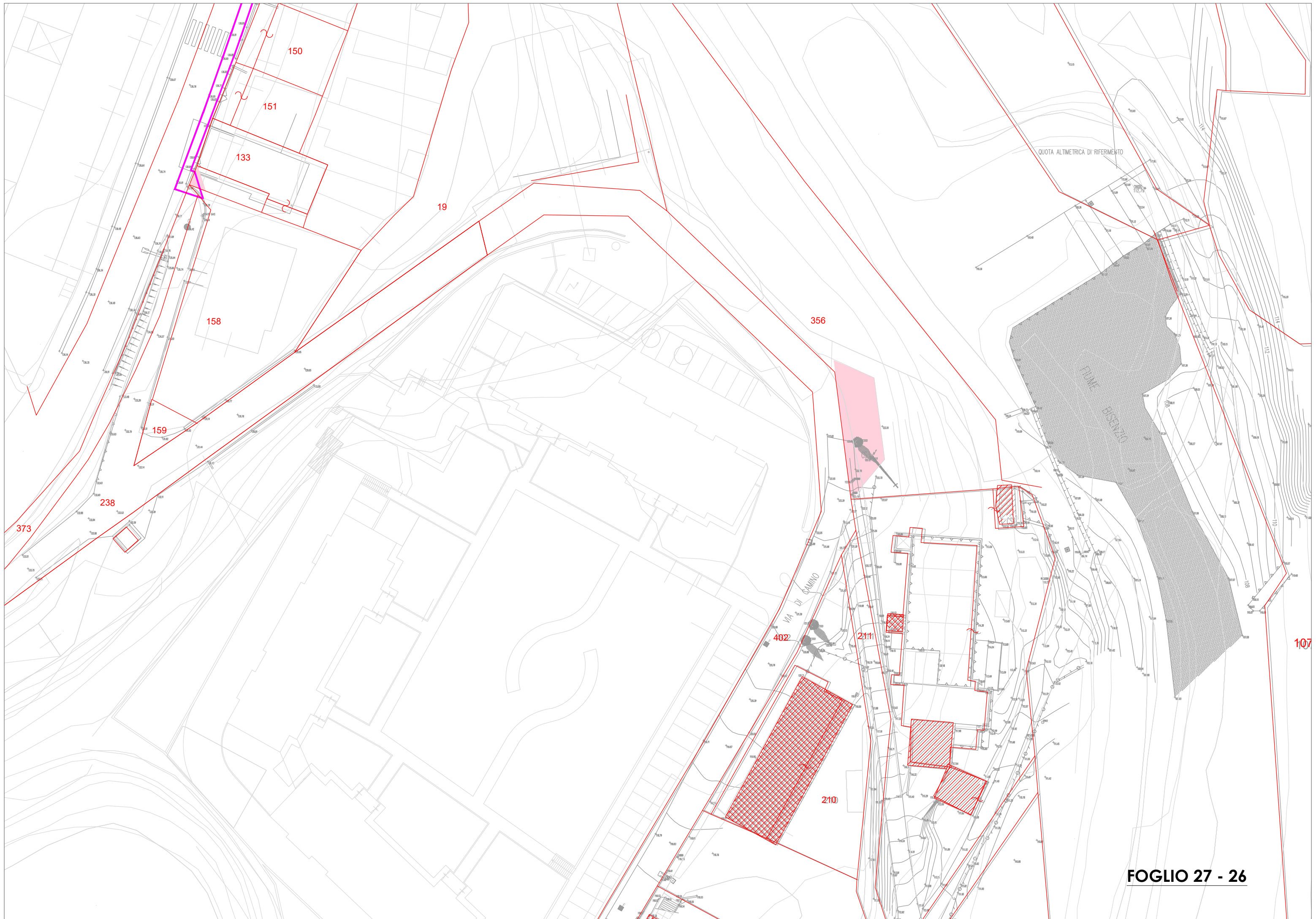
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

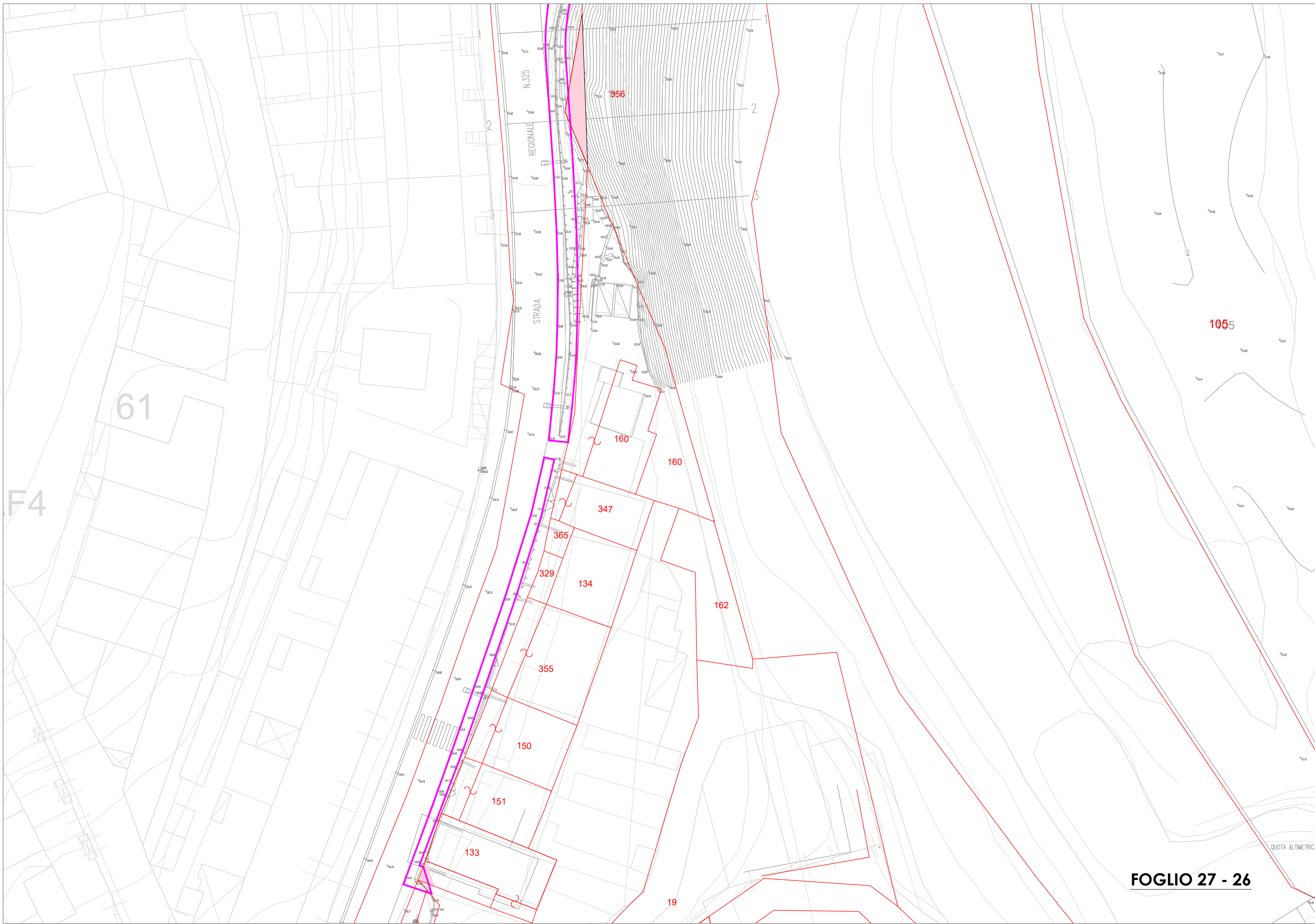
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

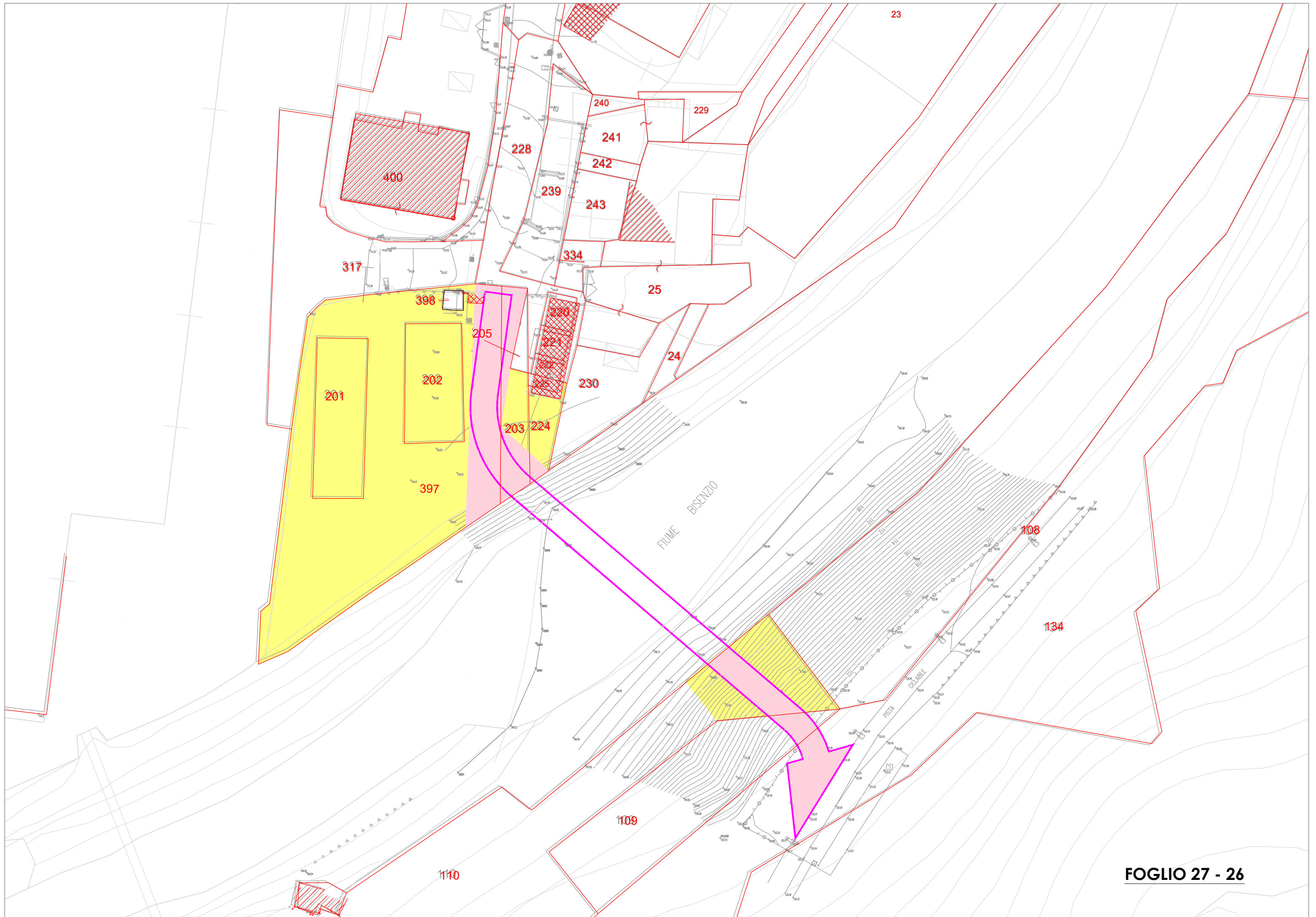










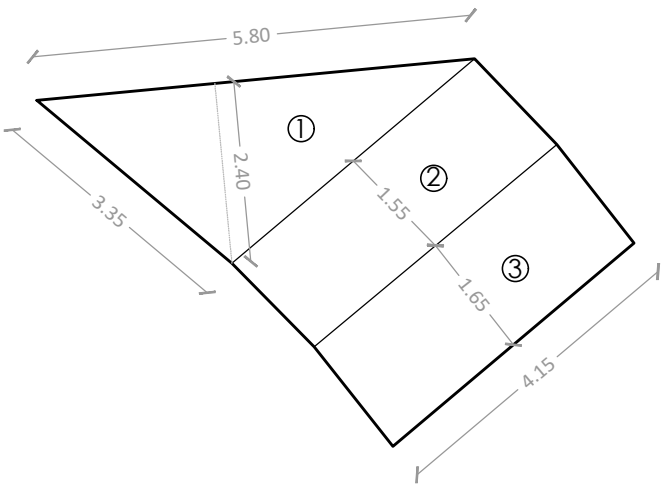


① = 7.00 mq

② = 6.50 mq

③ = 7.00 mq

**20.50 mq**

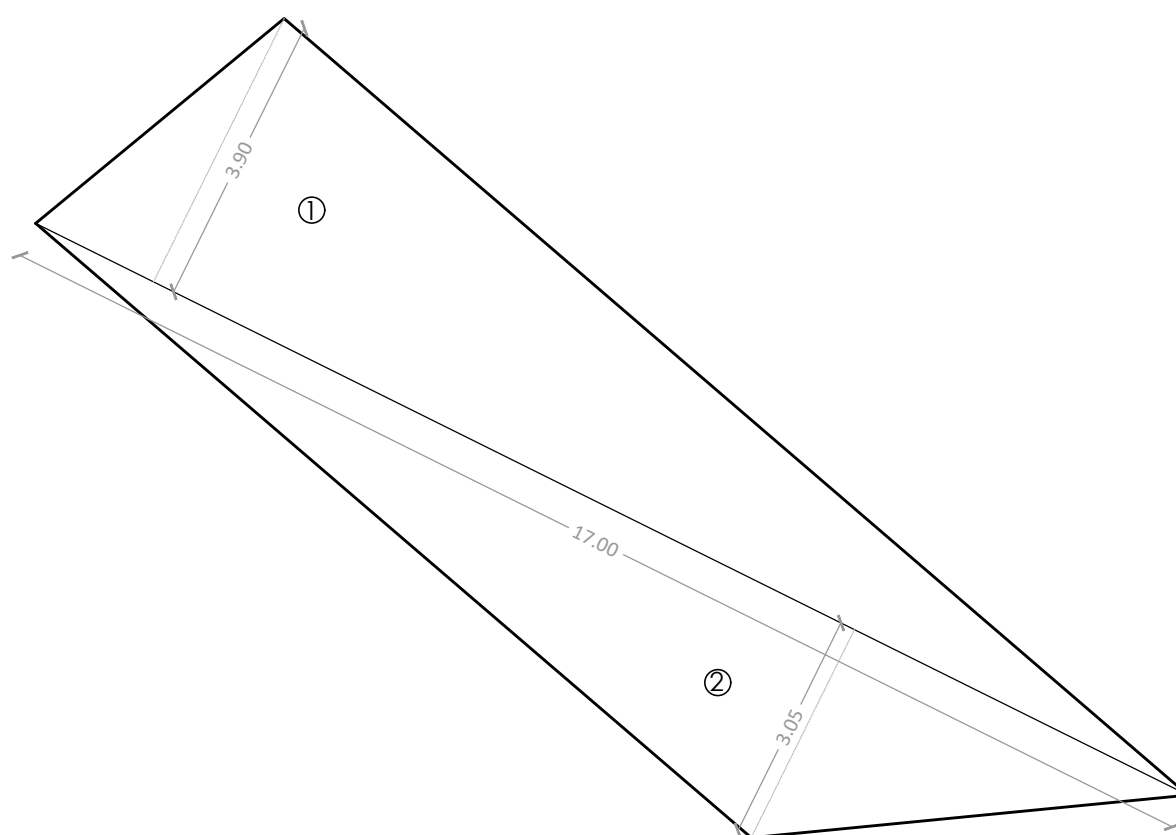


① = 33.10 mq

② = 26.10 mq

---

**59.20 mq**





① = 6.70 mq

② = 6.00 mq

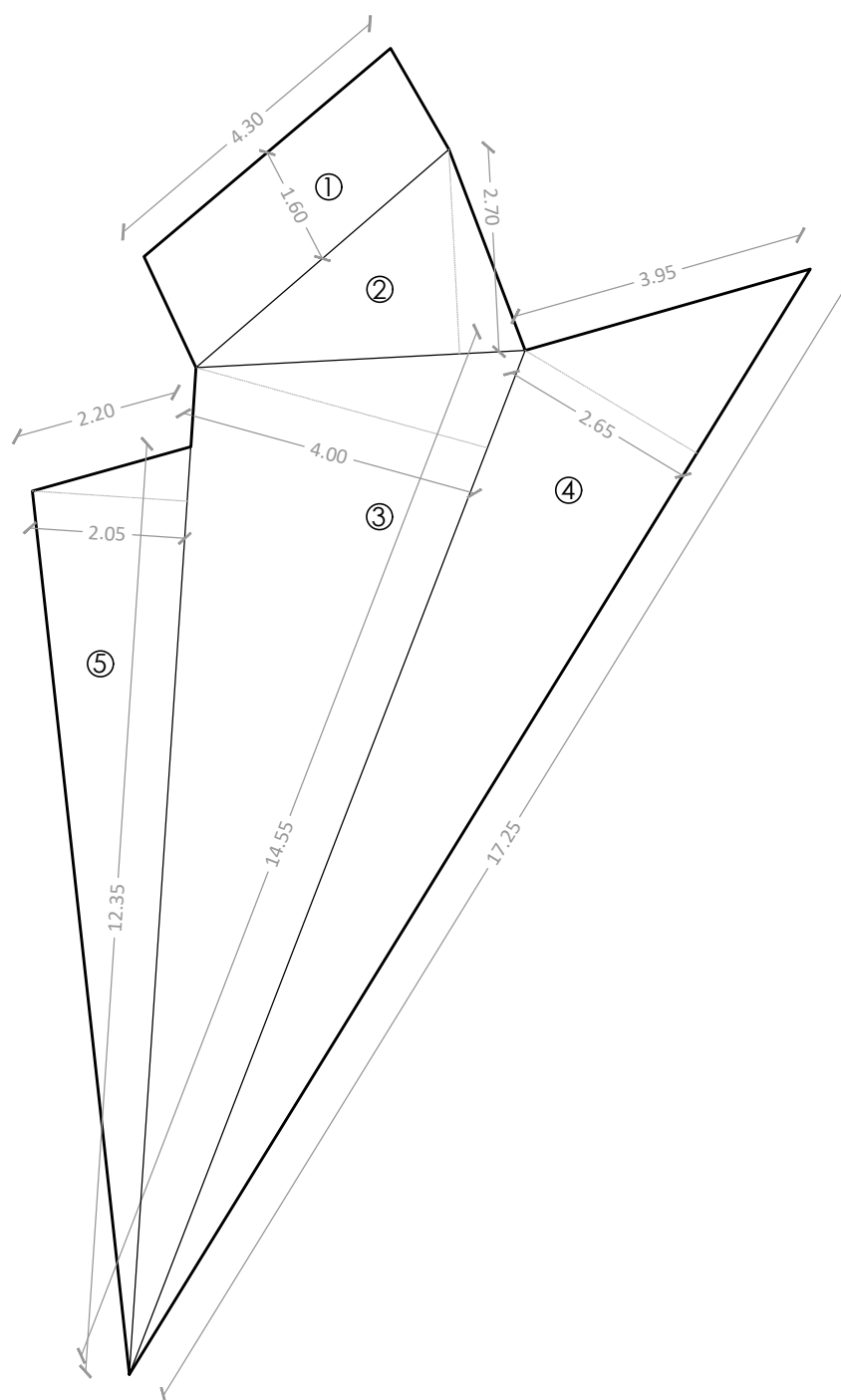
③ = 29.10 mq

④ = 22.85 mq

⑤ = 12.65 mq

---

**77.30 mq**

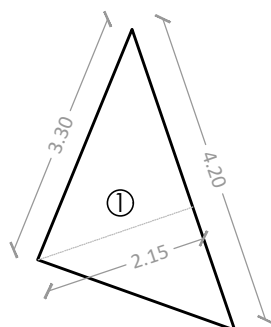


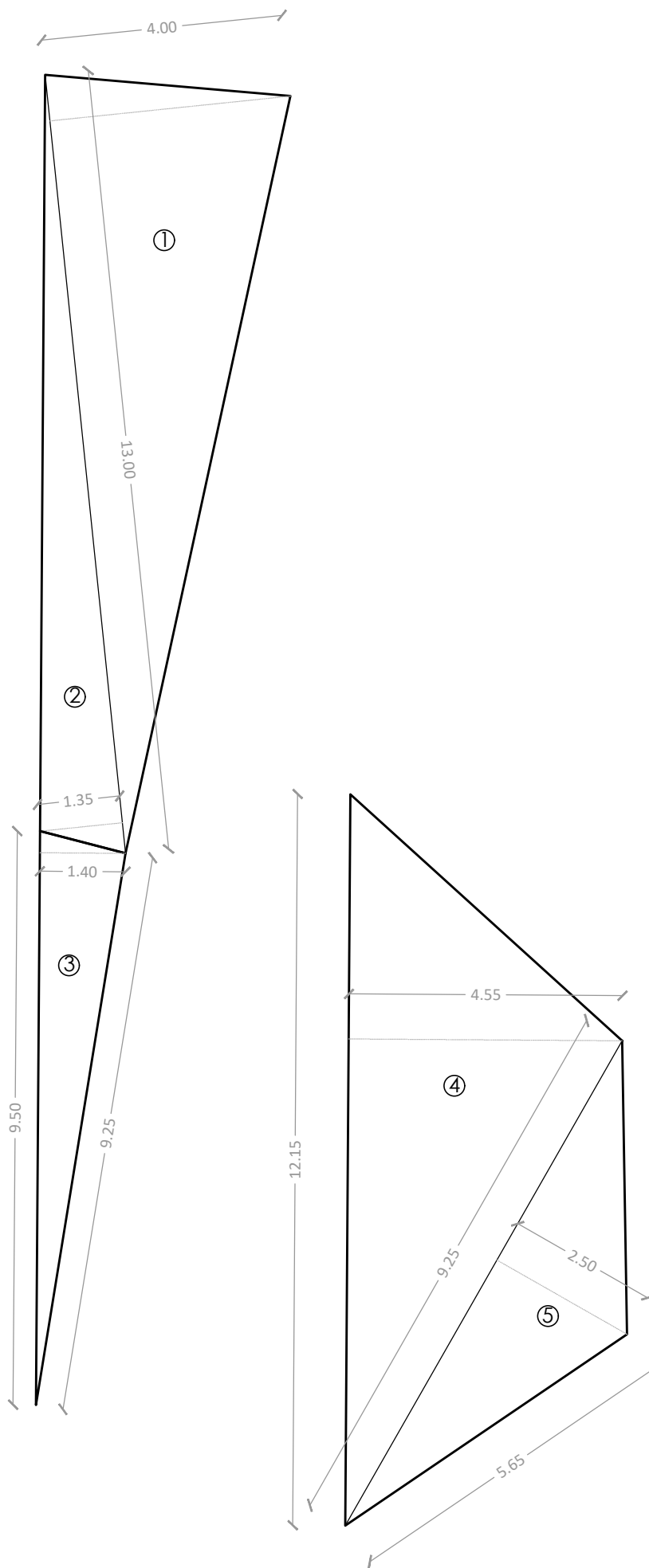
PORZIONE DI CICLABILE CHE INSISTE SULLA PARTICELLA 134, FOGLIO 26

Scala 1:10

DATA: Giugno 2017

① = 4.60 mq





① = 26.00 mq

② = 9.00 mq

③ = 6.80 mq

④ = 27.50 mq

⑤ = 11.50 mq

---

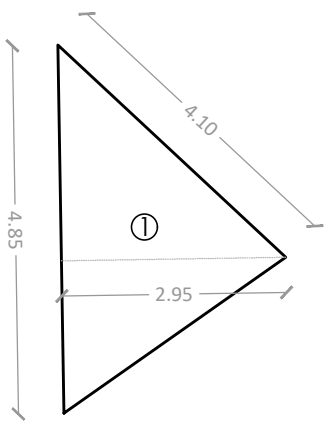
**80.70 mq**

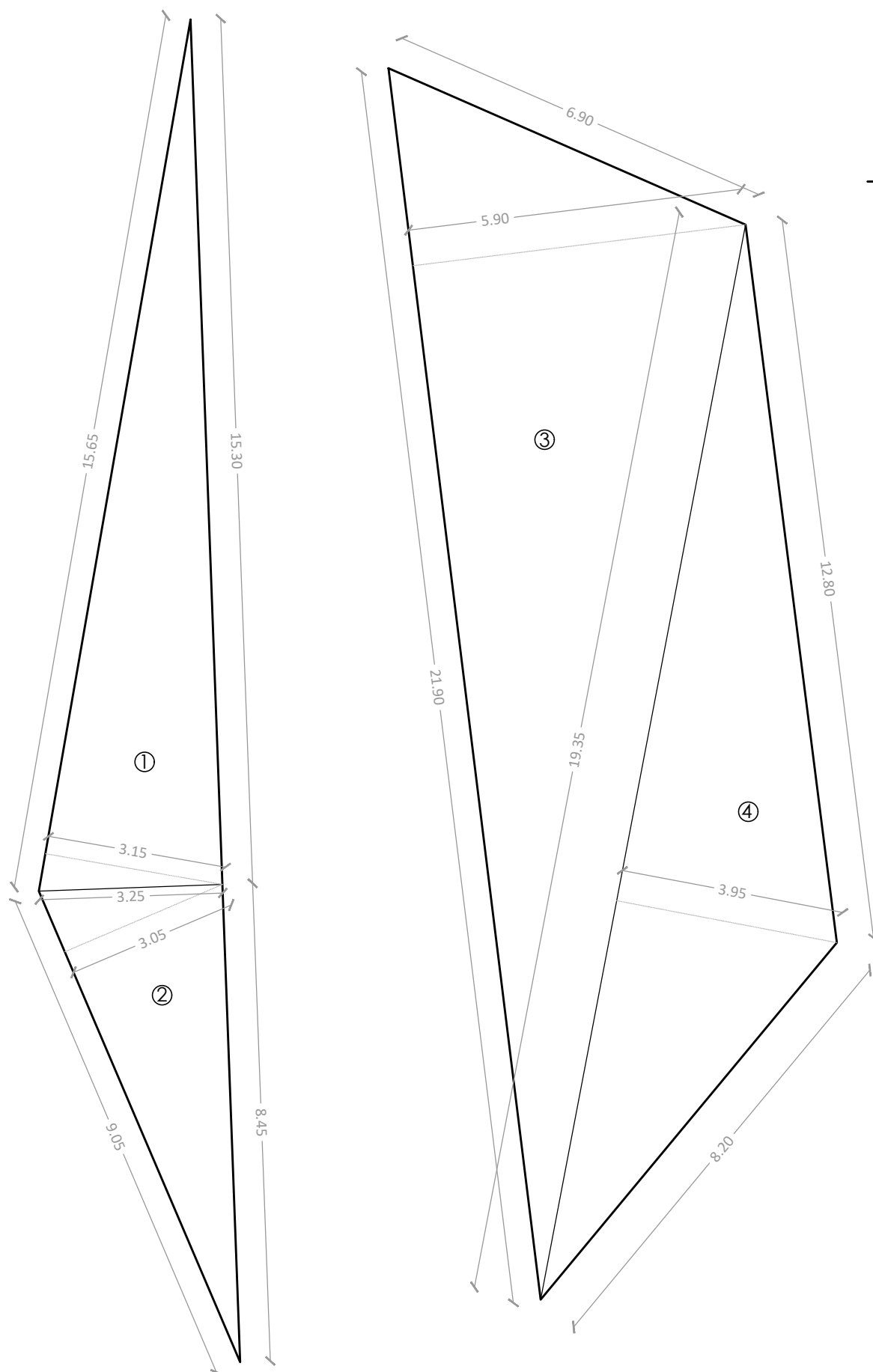
PORZIONE DI CICLABILE CHE INSISTE SULLA PARTICELLA **203**, FOGLIO 27

Scala 1:10

DATA: Giugno 2017

① = 7.30 mq





① = 24.80 mq

② = 13.70 mq

③ = 64.80 mq

④ = 38.20 mq

**141.50 mq**

PORZIONE DI CICLABILE CHE INSISTE SULLA PARTICELLA **356**, FOGLIO 27

Scala 1:10

DATA: Giugno 2017



① = 70.70 mq

② = 101.70 mq

**172.40 mq**

PORZIONE DI CICLABILE CHE INSISTE SULLA PARTICELLA **397**, FOGLIO 27

Scala 1:10

DATA: Giugno 2017